

買取に必要な書類一覧

※●：必須書類 △：任意または該当者のみ ×：非該当

	項目	内容	マンション	一戸建・土地	土地
1.	身分証明書 (免許証、パスポートなど)	本人確認のために必要	○	○	○
2.	登記済権利証 または登記識別情報	売却物件の内容確認、および所有権の移転登記時に必要(3~4年前から登記済証に替わり、登記識別情報が交付されるようになりました)	○	○	○
3.	実印	共有者がいる場合は、共有者全員分が必要	○	○	○
4.	印鑑証明書	3ヶ月以内のもの1通。共有者がいる場合は、共有者全員分が必要	○	○	○
5.	固定資産税の納税通知書 または評価証明書	固定資産税・都市計画税の年税額確認に使用するため	○	○	○
6.	住民票	現住所と登記上の住所が異なる場合。共有者がいる場合は、共有者分も必要	△	△	△
7.	土地測量図面	持っている場合は準備すると良い	×	△	△
8.	建築確認済証及び検査済証	持っている場合は準備すると良い	×	△	△
9.	管理規約または使用細則、 総会資料など	売却する不動産がマンションの場合は必要(マンション管理会社から配布されているもの)	○	×	×
10.	ローン返済予定表 (ローン残高証明書)	ローン利用中の場合、ローンの残高を確認するために必要。金融機関から配布されているもの	△	△	△
11.	賃貸借契約書	※賃貸中の場合は準備する			